

COMUNE DI ALBIGNASEGO

Provincia di Padova

Elaborato

06

tavola

2

foglio

07

Scala

1:2.000

VARIANTE n.13 PIANO DEGLI INTERVENTI

ACCORDO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI ART.16 L.R. 11/04

ADOZIONE D.C.C. n. ____ del _____

APPROVAZIONE D.C.C. n. ____ del _____

VARIANTE

Sindaco

dott. Filippo GIACINTI

Assessore all'Urbanistica

avv. Valentina LUISE

Progettisti

arch. Teobaldo TOMIAZZO

arch. Paolo BUSON

arch. Luca ONGARO

01

02

03

04

05

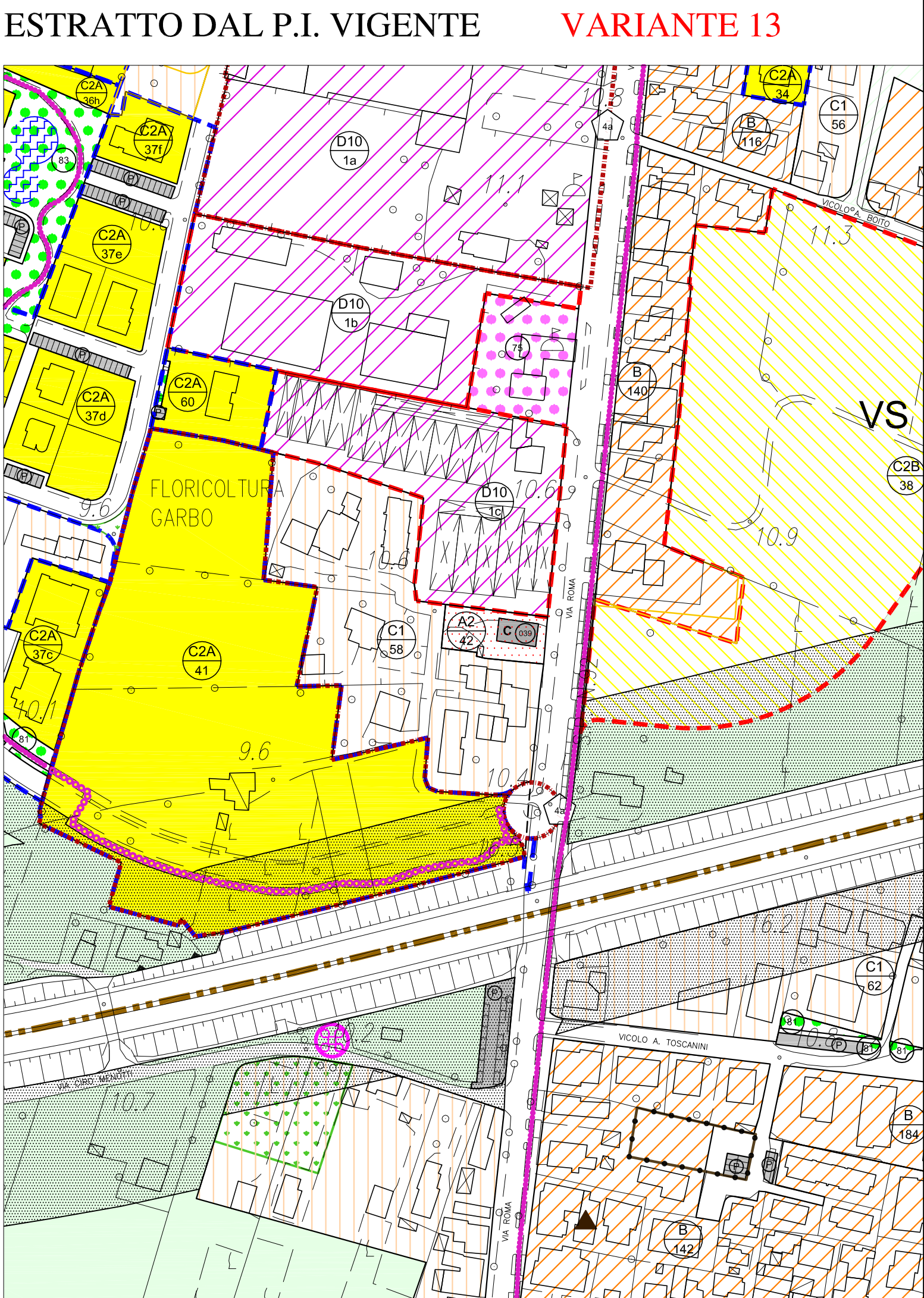
06

07

08

09

NOVEMBRE 2019



VS

Elaborato

06

Scala

1:2.000

ZONA SIGNIFICATIVA CARPANEDO

LEGENDA

N.T.O.

AMBITI E LIMITI TERRITORIALI

CONFINE COMUNALE

A.T.O. n° 1 - San Tommaso - San Lorenzo - Ferri art. 6

A.T.O. n° 2 - Sant'Agostino art. 6

A.T.O. n° 3 - Mandriola art. 6

A.T.O. n° 4 - San Giacomo art. 6

A.T.O. n° 5 - Lion art. 6

A.T.O. n° 6 - Carpanedo art. 6

A.T.O. n° 7 - Zona produttiva art. 6

Piani urbanistici attuativi (P.U.A.) - Obbligo art. 7

Piani urbanistici attuativi (P.U.A.) di iniziativa pubblica - Obbligo art. 7

Piani urbanistici attuativi (P.U.A.) - vigenti art. 8

Intervento diretto convenzionato perequato art. 8bis

Unità minime di intervento (U.M.I.) art. 9

Comparto urbanistico art. 10

Parco commerciale art. 10bis

Ambito per laminazione idraulica art. 10ter

SISTEMA DELLA RESIDENZA

Z.T.O. A1 - Centri storici art. 13

	Z.T.O. A2 - Immobili di valore monumentale, testimoniale e Ville Venete esterni ai centri storici	art. 13
	Immobili di valore monumentale - testimoniale e ville venete con n° di riferimento schede allegate alla variante al P.R.G. - D.G.R.V. n° 1345 del 04.04.2000 o P.I. e Categoria di intervento (A, B, C, D)	art. 13.4-19.1.b
	Edifici privi di grado di intervento	art. 19.1.a
	Edifici da demolire e ricostruire (vedasi repertorio normativo)	art. 65
	Z.T.O. B - Aree residenziali urbane consolidate	art. 14
	Z.T.O. C1 - Aree residenziali urbane di completamento	art. 15
	Z.T.O. C1.1 - Nuclei residenziali in ambito agricolo - aree classificate C1.1 dal previgente P.R.G.	art. 16
	Z.T.O. C1.1 - Nuovi nuclei residenziali in ambito agricolo - individuati dalla variante n° 6 al P.I.	art. 16
	Lotto di testa	art. 20.3 N.T. P.A.T.
	Lotto perequato nelle Z.T.O. C1.1 - Nuovi nuclei residenziali in ambito agricolo individuati dalla variante n° 6 al P.I.	art. 16.3.2b
	Z.T.O. C2A - Aree residenziali di espansione convenzionate	art. 17
	Z.T.O. C2B - Nuovi insediamenti residenziali	art. 18
	Z.T.O. C2B - Nuovi insediamenti residenziali con previsione di viabilità strategica	art. 18
	Z.T.O. C2 PER - Aree residenziali di trasformabilità perequata	art. 18bis

SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE DIREZIONALE

Z.T.O. D1 - produttiva-commerciale di completamento art. 21

Z.T.O. D1 speciale art. 22

Z.T.O. D2 - Commerciale - direzionale art. 23

Z.T.O. D3 - produttive-commerciali di espansione art. 25

Z.T.O. D4 - mista artigianale-commerciale di completamento art. 26

Z.T.O. D5 - Stazioni di rifornimento e servizio art. 27

Z.T.O. D6 - Turistico - ricettiva art. 28

Z.T.O. D7 - Agroindustriale art. 29

	Z.T.O. D8 - Per servizi alle imprese	art. 30
	Z.T.O. D9 - Zona di ristrutturazione residenziale - commerciale - direzionale - artigianale di servizio	art. 31
	Z.T.O. D10 - Zona di ristrutturazione commerciale - direzionale - artigianale	art. 32
	Z.T.O. D11 - Ambiti di riqualificazione e riconversione	art. 32bis
	Attività produttive-commerciali da confermare, ampliabili in conformità alle schede di intervento allegate al P.R.G. previgente	art. 33.1
	Attività produttive-commerciali da confermare, ampliabili in conformità alle schede di intervento individuate in sede di variante n° 6 al P.I.	art. 33.2
	Attività esistenti da trasferire	art. 33.4
	Attività esistenti da bloccare	art. 33.4

SISTEMA RURALE

Z.T.O. E - sottozona agricola art. 35.7

Z.T.O. E - sottozona agricola di buona integrità paesaggistica-ambientale -agricola art. 35.8

Z.T.O. E - sottozona agricola di tutela urbana art. 35.9

Annessi rustici non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola art. 35.3

SISTEMA DEI SERVIZI E STANDARD

Z.T.O. F1 - Aree per l'istruzione art. 36.2

Z.T.O. F2 - Aree per attrezzature di interesse comune art. 36.3-36.4

Z.T.O. F3 - Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport art. 36.5

Z.T.O. F4 - Aree per parcheggi art. 36.6

Z.T.O. F5 - Riserva naturale "ex Polveriera" art. 36.7

Z.T.O. F6 - Parco per impianti sportivi ed attrezzature di interesse generale art. 36.8

Area a servizi per Z.T.O. D3 art. 25.3-5

AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI

+ +

Servizi cimiteriali art. 37.1

	Fascie di rispetto cimiteriale	art. 37.2
	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (D. Lgs. n° 259/2003 - L. 36/2001)	art. 38
	Elettrodotti e fasce di rispetto	art. 39
	Aree per servizi tecnologici: D - depuratore E - centrale Enel	art. 39-39bis
	Depuratore e fascia di rispetto	art. 39bis
	Gasdotto/metanodotto e fasce di rispetto	art. 40
	Stabilimenti a rischio di incidente rilevante	art. 41

SISTEMA DELLA MOBILITA' E RELATIVE FASCE DI RISPETTO

Viabilità esistente e relative fasce di rispetto art. 43

Viabilità di progetto e relative fasce di rispetto art. 43

Tracciato indicativo nuova viabilità art. 43

Accessi da limitare al traffico pesante art. 43

Vedasi prescrizione D.G.R.V. n° 1341 del 7 maggio 2004 art. 43

Percorsi ciclo-pedonali esistenti / di progetto art. 44

SISTEMA AMBIENTALE - PAESAGGISTICO

Idrografia e relative fasce di rispetto idrauliche ai sensi del R.D. 25/07/1904 n° 523 e del R.D. 08/05/1904 n° 368 art. 49.1.1 e 49.1.3

Zone di tutela (L.R. 11/2004 art. 41, lettera g, punto 2) art. 49.1.2

Vincolo idrogeologico derivante dal P.A.I.: area interessata da pericolosità idraulica moderata (P1) art. 51

Aree di notevole interesse pubblico (D. Lgs. 42/2004 art. 136) - Parco Villa Salom art. 52.1

Corsi d'acqua (D. Lgs. 42/2004 art. 142, primo comma, lettera c) art. 52.2

Perimetro Centri storici art. 13.8-54.1

Contesti figurativi art. 54.2

Aree a verde privato art. 54.3

PEREQUAZIONE URBANISTICA-CREDITO EDILIZIO-COMPENSAZIONE URBANISTICA-ACCORDI TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI

©

Credito edilizio art. 57

n

Perimetro ambito accordo pubblico-privato ed ev. numero identificativo art. 59

UTILIZZAZIONI SPECIFICHE A TITOLO INDICATIVO

Z.T.O. F1 - Aree per l'istruzione art. 36.2

Z.T.O. F2 - Aree per attrezzature di interesse comune art. 36.3-36.4

Z.T.O. F3 - Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport art. 36.5

Z.T.O. F4 - Aree per parcheggi art. 36.6

Z.T.O. F5 - Riserva naturale "ex Polveriera" art. 36.7

Z.T.O. F6 - Parco per impianti sportivi ed attrezzature di interesse generale art. 36.8

Area a servizi per Z.T.O. D3 art. 25.3-5

CARATTERISTICHE SPECIALI DEGLI INTERVENTI

25

Piazze art. 36.2

Portici art. 36.3-36.4

Alberature e/o filari alberati art. 36.5

TIPOLOGIE INDICATIVE

Unifamiliari - Bifamiliari - Schiera - In linea - A cortina - A corte - Torre art. 36.6

	Z.T.O. F1 - Aree per l'istruzione art. 36.2
	Z.T.O. F2 - Aree per attrezzature di interesse comune art. 36.3-36.4
	Z.T.O. F3 - Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport art. 36.5
	Z.T.O. F4 - Aree per parcheggi art. 36.6
	Z.T.O. F5 - Riserva naturale "ex Polveriera" art. 36.7
	Z.T.O. F6 - Parco per impianti sportivi ed attrezzature di interesse generale art. 36.8
	Area a servizi per Z.T.O. D3 art. 25.3-5

CARATTERISTICHE SPECIALI DEGLI INTERVENTI

25

Piazze art. 36.2

Portici art. 36.3-36.4

Alberature e/o filari alberati art. 36.5

TIPOLOGIE INDICATIVE

Unifamiliari - Bifamiliari - Schiera - In linea - A cortina - A corte - Torre art. 36.6